

Miguel Marques dos Santos

Associé Responsable de la Pratique Immobilier & Urbanisme

(+351) 21 311 3434

mmds@vda.pt

Miguel Marques dos Santos a rejoint VdA en 2017. Il est l'Associé Responsable de la pratique Immobilier & Urbanisme.

Il a travaillé sur différentes opérations dans les domaines de l'immobilier, de l'urbanisme et du tourisme, où il a conseillé et assisté des investisseurs et des promoteurs (nationaux et étrangers), étant ainsi intervenu dans certaines des transactions immobilières les plus emblématiques de ces dernières années au Portugal.

Ses principaux domaines d'intervention couvrent : l'acquisition, la vente et la location d'actifs immobiliers (commerciaux, résidentiels et touristiques) ; l'accompagnement global de projets immobiliers (commerciaux, résidentiels et touristiques), les contrats de prestation de services d'architecture, d'ingénierie, de gestion de projets et de contrôle des travaux, les contrats de marchés de travaux (construction nouvelle et réhabilitation) ; la propriété horizontale, les autorisations urbaines, touristiques et commerciales ; la diligence raisonnable immobilière et urbaine.



Prix & Distinctions

Lawyer of the Year, Best Lawyers - Construction Law - 2022

Lawyer of the Year, Best Lawyers - Real Estate Law - 2018

Lawyer of the Year, Best Lawyers - Real Estate Law - 2015

Diplômes universitaires

Licence en Droit de l'Université Catholique Portugaise.

Postes académiques

Conférencier invité au diplôme universitaire en droit immobilier organisé par le département de Droit de l'Université Autonome de Lisbonne (2010-2011).

Conférencier invité au Cours de diplôme universitaire en droit immobilier, organisé par le Centre de recherche en droit privé, Faculté de droit de l'Université de Lisbonne (2021, 2022, 2023 et 2024).

Autre expérience professionnelle

Associé responsable de la pratique d'Immobilier et Urbanisme chez Garrigues Portugal de 2005 à octobre 2016.

Associé fondateur de Leónidas, Matos & Associados, Sociedade de Advogados (2001-2005).

Associé fondateur de Roquette, Vaz Pinto & Marques dos Santos, Sociedade de Advogados (1996-2000).

Ouvrages publiés

Auteur et co-auteur de différents ouvrages et articles pour des revues spécialisées, parmi lesquels :

- Co-auteur du livre « Arrendamento Urbano - 50 Respostas Essenciais », édité par Vida Imobiliária, 2014
- Co-auteur de la publication de « The Property Handbook » en collaboration avec CBRE, éditions de 2013 à 2019
- Collaboration à la publication « Doing Business 2010 - Comparing Regulation in 183 Economies », co-éditée par Banco Mundial
- Collaboration à la publication « Doing Business 2009 - Comparing Regulation in 181 Economies », co-éditée par Banco Mundial
- Co-auteur du livre « ENERGIA 2007 », édité par Affinitas, 2007
- Co-auteur du livre « Direito & Imobiliário 50 Respostas Essenciais », édité par SIL - Vida Imobiliária, 2006

Associations professionnelles

Inscrit au Barreau portugais.

Membre de l'Ad Urbem - Association pour le développement du droit de l'urbanisme et de la construction.

Langues

Anglais, espagnol.

