

FORMAÇÃO
VIDA IMOBILIÁRIA

RUMO À INTERNACIONALIZAÇÃO NO **MERCADO IMOBILIÁRIO**

FORMAÇÃO
INTERNACIONALIZAR NO BRASIL
19 DE SETEMBRO - LISBOA



COM O APOIO:



APOIO À DIVULGAÇÃO:



PRÓXIMAS FORMAÇÕES



INTERNACIONALIZAR EM ANGOLA
26 DE SETEMBRO - LISBOA

INTERNACIONALIZAR EM MOÇAMBIQUE
2 DE OUTUBRO - LISBOA



OBJETIVO:

Para todas as empresas da fileira da Construção e do Imobiliário que estão a avaliar ou mesmo já a avançar na internacionalização da sua atividade, tem nesta formação uma oportunidade única! Numa manhã de intensa informação e conteúdo, conheça o contexto jurídico-fiscal nestes complexos mercados com os especialistas da VDA – Vieira de Almeida & Associados. Com a AICEP, com os Consultores de mercado imobiliário, venha conhecer como abordar os diferentes mercados, e onde estão as oportunidades do mercado imobiliário em Angola – Brasil - Moçambique! Um *player* do mercado estará nas sessões da Vida Imobiliária, onde uma empresa em rota de internacionalização partilhará a sua experiência de viva voz! Beneficie da experiência da Vida Imobiliária, com edição regular no Brasil desde 2008 e agora também em Angola e Moçambique!

PARCEIROS:



A VdA é uma das principais Sociedades de Advogados na Lusofonia, através de uma plataforma internacional de assessoria jurídica, desenvolvida e gerida de forma integrada pela VdA, através da qual assegura aos seus clientes a prestação de serviços de acordo com padrões uniformes de qualidade e fiabilidade nos mercados lusófonos, bem como na Europa e nas principais praças financeiras mundiais.



aicep Portugal Global

A Aicep Portugal Global, E.P.E., Agência para o Investimento e Comércio Externo de Portugal, é uma entidade pública de natureza empresarial vocacionada para o desenvolvimento de um ambiente de negócios competitivo que contribua para a globalização da economia portuguesa. Através dos seus Gestores de Cliente e de uma vasta rede Internacional, presente em 40 países, a Aicep Portugal Global presta serviços de suporte e aconselhamento sobre a melhor forma de abordar os mercados externos, identifica oportunidades de negócios internacionais e acompanha o desenvolvimento de processos de internacionalização das empresas portuguesas, nomeadamente, PME's.



A Prime Yield é uma empresa de avaliação e consultoria imobiliária, registada na CMVM e sendo os seus diretores membros de RICS.

A Prime Yield apoia os seus clientes nos serviços de avaliação imobiliária, nomeadamente apoiando a concessão de crédito, apoia a gestão de patrimónios de rendimento ou o imobiliário afecto à atividade principal das empresas. Com um intenso Research dos mercados onde atua, a Prime Yield é um parceiro conhecedor, para os investidores, entidades financeiras ou promotores imobiliários.

A Prime Yield tem escritórios próprios em Portugal, Brasil e Angola.

PROGRAMA:

9h00 _ **Registo e entrega de pastas**

9h10 _ **Receção**

Por António Gil Machado – diretor Vida Imobiliária

9h15 _ **O essencial para fazer negócios no Brasil**

Por Vida Imobiliária

O Momento Económico do Brasil / Principais índices económicos

Por Francisco Antunes e Antonio Gil Machado

- **As noções básicas do País**
- **Apresentação da economia, os aspetos culturais e o potencial do país**
- **Indicadores Macro económicos**
- **Transparência da Economia**
- **Como fazer negócios**
- **Pontos fortes e fracos**

9h45 _ **A dinâmica de mercado imobiliário**

Por Prime Yield

- **As principais localizações**
- **O momento do mercado imobiliário – principais características**
- **O mercado residencial no segmento livre e de habitação social**
- **O mercado de escritórios e de centros comerciais**

10h45 _ **Coffee Break**

11h _ **Caso de estudo de promotor imobiliário/ investidor**

Por SCIRE, Real Estate Investments – Luis Lopes Managing Partner

11h30 _ **O contexto legal para investir**

Por Vieira de Almeida e Associados

- **Constituir uma empresa e iniciar a atividade para uma empresa estrangeira**
- **Princípios básicos do regime fiscal**
- **Veículos de Investimento e formas societárias**

13h00 _ **Conclusões finais**

13h15 _ **Encerramento**

QUEM DEVE PARTICIPAR:

- Quadros superiores e decisores de empresas de serviços à construção e imobiliário.
- Empresas que estejam em processo de internacionalização.
- Empresas que avaliem iniciar o processo de internacionalização.
- Profissionais que procuram alternativas de trabalho nos novos mercados

DADOS PARA FATURAÇÃO:

Último Nome: _____

Primeiro Nome: _____

E-mail: _____

Empresa: _____

Endereço: _____

Código Postal: _____

Cidade: _____

Telefone: _____

Fax: _____

País: _____

Contribuinte n.º: _____

MODO DE PAGAMENTO

Transferência bancária

NIB: 0010 0000 3451847 0001 65

Imoedições, Lda. · Banco BPI

Junto anexo cheque

sobre o Banco _____

no valor de _____ Euros.

Online em www.loja.vidaimobiliaria.com
(aceitamos PAYPAL ou Multibanco)

CONSIDEREM A MINHA INSCRIÇÃO PARA:

BRASIL



ANGOLA



MOÇAMBIQUE



VALOR DE INSCRIÇÃO:

94€ (assinantes)

50% De desconto na segunda inscrição

140€ (outros profissionais) *

50% De desconto na segunda inscrição

LOCAL DA FORMAÇÃO

Auditório Viera de Almeida & Associados
Av. Duarte Pacheco, 26 Lisboa

Lugares limitados

* Inclui uma **Assinatura papel + digital Vida Imobiliária**
– Portugal / Brasil / Angola

Inscrição da 2ª pessoa da mesma empresa com redução de 50%.

Anulação da inscrição só é aceite com 36 horas de antecedência à data da formação com a aplicação de uma penalização de 20% do valor da inscrição para procedimento administrativo. A anulação da inscrição sem pré-aviso de 36 horas não concede direito a reembolso.

CONTACTO PARA REGISTO DE PARTICIPANTES

Clara Marcos - cmarcos@vidaimobiliaria.com

T 222 085 009 / F 222 085 010